## जन – सूचना

**मैसेर्स ऑर्किड इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड** प्राधिकरण प्रसन्नता पूर्वक सूचित करते हैं **"रेजिडेंशियल प्लॉटेड कॉलोनी" जो कि सेक्टर–51, समसपुर गांव के पास गुरुग्राम, हरियाणा** में स्थित है, **पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालय (स्टेट एनवायरनमेंट इम्पेक्ट अस्सेसमेंट ऑथोरिटी (सिआ), हरियाणा)** द्वारा एन्वायरमेंट क्लीयरेंस दिया गया था **(पत्र संख्या – EC25B038 HR125625** दिनांक **20.02.2025** क्लीयरेंस पत्र की प्रतिलिपि पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, दिल्ली के साथ उपलब्ध हैं, और यह भी उनकी वेबसाइट पर देखा जा सकता है **https://parivesh.nic.in/**

**मैसेर्स ऑर्किड इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड**

---

**सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड**
**Cent Bank Home Finance Limited**
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

## परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
## (कब्जा नोटिस)
### अचल संपत्ति के लिए

हस्ताक्षरकर्ता ने जो वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट-2002 के अधीन जो कि **सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड जयपुर, शाखा** का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के साथ पठित धारा 13 (12) के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को एक नोटिस में वर्णित राशि एवं अंकित दिनांक से ब्याज एवं अन्य प्रभार, सूचना की प्राप्ति की दिनांक से **60 दिन** के भीतर **सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, जयपुर,** को प्रतिदाय करने की मांग करने के लिये जारी किया। अधोलिखित ऋणी द्वारा रकम का भुगतान करने में असफल रहने पर उधार लेने वाले ऋणी,जमानतदार और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत नियम 8 ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधार लेने वाले ऋणी /जमानतदार एवं विशिष्ट रूप से जनसाधारण को इस के द्वारा चेतावनी दी जाती है की इस संपत्ति के संबंध में व्यवहार न करें एवं संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार **सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, जयपुर,** के खाते के आगे वर्णित राशि के बाद ब्याज एवं अन्य प्रभार के अधीन होगा।

| उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम और खाता संख्या | अचल संपत्ति का विवरण | तिथि एन.पी.ए की / 13(2) नोटिस की / सांकेतिक कब्जा | मांग सूचना में राशि (₹) |
|---|---|---|---|
| 1. श्री कमल कुमार जेठवानी<br>पुत्र श्री वासदेवं जेठवानी<br>2. (सह-उधारकर्ता) श्रीमती रिया जेठवानी<br>पत्नी श्री कमल कुमार जेठवानी<br>ऋण खाता संख्या : 01204010000019 | संपत्ति का वह समस्त अंश एवं खंड जिसमें शामिल है फ्लैट संख्या-104, भूतल, यश अपार्टमेंट, प्लॉट संख्या 56, 57 और 58, नारायण विहार, टी-ब्लॉक, श्रृंगारपुरा, तहसील सांगानेर, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल:-1081.00 वर्ग फीट (सुपर निर्मित क्षेत्र) **चतुसीमा : पूर्व -** सड़क 30' चौड़ी, **पश्चिम** - अन्य की जमीन, **उत्तर** - प्लॉट नंबर 62, 61, 60 और 59, **दक्षिण** - सड़क 40' चौड़ी | 09.12.2024<br>17.12.2024<br>04.03.2025 | 26,37,950/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क |

**स्थान : जयपुर, दिनांक : 05.03.2025** **प्राधिकृत अधिकारी, सेंट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, जयपुर**

**शाखा : एफ-111, प्रथम तल, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपुर-302001, फोन: 0141-4011608, 2360013, www.cbhfl.com**

---

**ANAND RATHI**
**आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई-400063 भारत
**मोबाइल:** +91 8451942710 | **वेबसाइट:** www.rathi.com

### ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लि. ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिसका ऋण खाता सं. एपीपीएल00001266, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक कब्जा कर लिया गया है एवं यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता से यहां विशेष तौर पर **अनुसूची** में वर्णित कुल रकम तथा वसूली की तारीख तक उस पर अनुबंधकीय दर पर ब्याज तथा अन्य लागत एवं शुल्कों की रकम की वसूली के लिए "जैसे है जहां" एवं "जैसे हो जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर विशेष रूप से **अनुसूची** में उल्लेखित तारीख को वेबसाइट: https://sarfaesi.auctiontiger.net के जरिए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री की जाएगी:

**कर्जदार का नाम: (1) मैसर्स वैष्णवी डॉयमण्ड्स,** 2656, तीसरी मंजिल, बैंक स्ट्रीट करोल बाग, अजमल खान रोड, नई दिल्ली-110005

**सह-कर्जदार/ों के नाम: (2) श्री कबीर कोहली (सह-कर्जदार)** 20, दूसरी मंजिल, नॉर्थ ईएक्स मॉडल टाउन, जीटीबी नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110009 **(3) श्रीमती नीता कोहली (सह-कर्जदार)** 2656, तीसरी मंजिल, बैंक स्ट्रीट करोल बाग, अजमल खान रोड, नई दिल्ली-110005; 20, दूसरी मंजिल, नॉर्थ ईएक्स मॉडल टाउन, जीटीबी नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110009

**सम्पत्ति का पता:** प्लॉट सं. 20, (छत के अधिकार के बगैर टीएफ), मॉडल टाउन/मॉडल टाउन नॉर्थ-ईएक्स, नई दिल्ली-110009. **सम्पत्ति की सीमाएं:** उत्तर: 36 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व: प्लॉट सं. 21, पश्चिम: प्लॉट सं. 19, दक्षिण: सम्पत्ति सं.: प्लॉट सं. 23.

| | |
|---|---|
| बकाया रकम (मांग सूचना के अनुसार साथ में भविष्य के ब्याज एवं लागत) | **रु. 41,46,081/-** (रुपये इकतालीस लाख छियानवे हजार इक्यासी मात्र) |
| नीलामी की तिथि | 04 अप्रैल, 2025 |
| आरक्षित मूल्य | **रु. 3,51,06,912/-** (रुपये तीन करोड़ इक्यावन लाख छह हजार नौ सौ बारह मात्र) |
| बयाना राशि जमा | आरक्षित मूल्य का 10% |
| न्यूनतम बोली वृद्धि रकम | रु. 25,000/- |
| इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय | 25 मार्च 2025<br>सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक |
| केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र जमा करने की तिथि व समय | केवाईसी दस्तावेज के साथ<br>28 मार्च 2025 को अपराह्न 4.00 बजे तक |
| ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तारीख एवं समय | 04 अप्रैल 2025 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के बीच |

**टिप्पणी: इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रिया के संबंध में विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए आनंद राठी ग्रुप की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।**

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/ों/गारंटीदाता के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं 8(5) के अधीन निर्धारित 30 दिनों की सूचना भी है।

**दिनांक: 04 मार्च 2025** **हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
**स्थान: दिल्ली** **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

---

**ANAND RATHI**
**आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई-400063 भारत
**मोबाइल:** +91 8451942710 | **वेबसाइट:** www.rathi.com

### ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लि. ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिसका ऋण खाता सं. एपीपीएल00010156, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक कब्जा कर लिया गया है एवं यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता से यहां विशेष तौर पर **अनुसूची** में वर्णित कुल रकम तथा वसूली की तारीख तक उस पर अनुबंधकीय दर पर ब्याज तथा अन्य लागत एवं शुल्कों की रकम की वसूली के लिए "जैसे है जहां" एवं "जैसे हो जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर विशेष रूप से **अनुसूची** में उल्लेखित तारीख को वेबसाइट: https://sarfaesi.auctiontiger.net के जरिए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री की जाएगी:

**कर्जदार का नाम: सुश्री राखी रजोरा,** मकान सं. 57, जनता फ्लैट्स, ज्वाला, हेरी मार्केट, पश्चिम विहार, वेस्ट दिल्ली: 110063

**सह-कर्जदार/ों के नाम: (2) श्री मुरली रजोरा (सह-कर्जदार)** मकान सं. 57, जनता फ्लैट्स, ज्वाला, हेरी मार्केट, पश्चिम विहार, वेस्ट दिल्ली: 110063 **(3) मैसर्स मुरली इंटरप्राइजेज** मकान सं. 57, जनता फ्लैट्स, ज्वाला, हेरी मार्केट, पश्चिम विहार, वेस्ट दिल्ली: 110063

**सम्पत्ति का पता:** पश्चिम विहार नई दिल्ली, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली, भारत में स्थित डीडीए फ्लैट सं. 57, ज्वाला हेरी, ब्लॉक बी-3 के सामने। **पूर्व:** अन्य सम्पत्ति, **पश्चिम:** प्रवेश द्वार एवं 23 फीट सड़क, **उत्तर:** सम्पत्ति सं. 56, **दक्षिण:** सम्पत्ति सं.: 58.

| | |
|---|---|
| बकाया रकम (मांग सूचना के अनुसार साथ में भविष्य के ब्याज एवं लागत) | **रु. 75,63,674/-** (रुपये पचहत्तर लाख तिरसठ हजार छह सौ चौहत्तर मात्र) |
| नीलामी की तिथि | 04 अप्रैल, 2025 |
| आरक्षित मूल्य | **रु. 87,30,000/-** (रुपये सत्तासी लाख तीस हजार मात्र) |
| बयाना राशि जमा | आरक्षित मूल्य का 10% |
| न्यूनतम बोली वृद्धि रकम | रु. 25,000/- |
| इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय | 25 मार्च 2025<br>सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक |
| केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र जमा करने की तिथि व समय | केवाईसी दस्तावेज के साथ<br>28 मार्च 2025 को अपराह्न 4.00 बजे तक |
| ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तारीख एवं समय | 04 अप्रैल 2025 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के बीच |

**टिप्पणी: इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रिया के संबंध में विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए आनंद राठी ग्रुप की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।**

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/ों/गारंटीदाता के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं 8(5) के अधीन निर्धारित 30 दिनों की सूचना भी है।

**दिनांक: 04 मार्च 2025** **हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
**स्थान: दिल्ली** **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

---

**ANAND RATHI**
**आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई-400063 भारत
**मोबाइल:** +91 8451942710 | **वेबसाइट:** www.rathi.com

### ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लि. ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिसका ऋण खाता सं. एपीपीएल00000744, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक कब्जा कर लिया गया है एवं यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता से यहां विशेष तौर पर **अनुसूची** में वर्णित कुल रकम तथा वसूली की तारीख तक उस पर अनुबंधकीय दर पर ब्याज तथा अन्य लागत एवं शुल्कों की रकम की वसूली के लिए "जैसे है जहां" एवं "जैसे हो जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर विशेष रूप से **अनुसूची** में उल्लेखित तारीख को वेबसाइट: https://sarfaesi.auctiontiger.net के जरिए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री की जाएगी:

**कर्जदार का नाम: श्री हरविंदर सिंह तंवर,** 383, सेक्टर-8, फरीदाबाद, सेक्टर-7, एस.ओ फरीदाबाद, हरियाणा: 121006.

**सह-कर्जदार/ों के नाम: (1) श्री मिथलेश तंवर (सह-कर्जदार)** 383, सेक्टर-8, फरीदाबाद, सेक्टर-7, एस.ओ फरीदाबाद, हरियाणा: 121006. **श्रीमती अत्तरवती (सह-कर्जदार)** 383, सेक्टर-8, फरीदाबाद, सेक्टर-7, एस.ओ फरीदाबाद, हरियाणा: 121006. **श्री ओम प्रकाश तंवर (सह-कर्जदार)** 383, सेक्टर-8, फरीदाबाद, सेक्टर-7, एस.ओ फरीदाबाद, हरियाणा: 121006. **(1) श्री सुधीर तंवर (सह-कर्जदार)** 383, सेक्टर-8, फरीदाबाद, सेक्टर-7, एस.ओ फरीदाबाद, हरियाणा: 121006.

**सम्पत्ति का पता:** सेक्टर-8, अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद: 121006 में स्थित 250 वर्ग यार्ड परिमाप क्षेत्रफल का प्लॉट सं. 383. **पूर्व:** 60 फीट सड़क, **पश्चिम:** अन्य सम्पत्ति, **उत्तर:** सम्पत्ति सं.: 384, **दक्षिण:** सम्पत्ति सं.: 382.

| | |
|---|---|
| बकाया रकम (मांग सूचना के अनुसार साथ में भविष्य के ब्याज एवं लागत) | **रु. 1,02,99,187/-** (रुपये एक करोड़ दो लाख निन्यानवे हजार एक सौ सत्तासी मात्र) |
| नीलामी की तिथि | 04 अप्रैल, 2025 |
| आरक्षित मूल्य | **रु. 2,37,74,040/-** (रुपये दो करोड़ सैंतीस लाख चौहत्तर हजार चालीस मात्र) |
| बयाना राशि जमा | आरक्षित मूल्य का 10% |
| न्यूनतम बोली वृद्धि रकम | रु. 25,000/- |
| इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय | 25 मार्च 2025<br>सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक |
| केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र जमा करने की तिथि व समय | केवाईसी दस्तावेज के साथ<br>28 मार्च 2025 को अपराह्न 4.00 बजे तक |
| ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तारीख एवं समय | 04 अप्रैल 2025 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के बीच |

**टिप्पणी: इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रिया के संबंध में विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए आनंद राठी ग्रुप की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।**

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/ों/गारंटीदाता के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं 8(5) के अधीन निर्धारित 30 दिनों की सूचना भी है।

**दिनांक: 04 मार्च 2025** **हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
**स्थान: दिल्ली** **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

---

## PUBLIC NOTICE

सर्वसाधारण की जानकारी हेतु एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि 7/140, झील कुरंजा, गीता कॉलोनी, दिल्ली-31 के नाम से ज्ञात संपत्ति श्री मोहिनी कौर अरोड़ा पत्नी स्वर्गीय श्री त्रिलोक सिंह के नाम पर है। श्री हरजिंदर सिंह अरोड़ा पुत्र स्वर्गीय श्री त्रिलोक सिंह द्वारा सूचित किया गया है कि उन्होंने अपने नाम से उपहार विलेख के आधार पर उक्त पते के संबंध में म्यूटेशन (एल एंड डीओ) के लिए आवेदन किया है, जिसे 27 जुलाई 2023 को उप-पंजीयक (VIII) UT दिल्ली के कार्यालय में निष्पादित किया गया था। यदि किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति के म्यूटेशन (एल एंड डीओ) पर कोई आपत्ति है, तो वे इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर लिखित रूप में आपत्ति प्रस्तुत कर सकते हैं, ऐसा न करने पर यह माना जाएगा कि उक्त संपत्ति हरजिंदर सिंह अरोड़ा के पक्ष में स्थानांतरित हो जाएगी।

**पार्थो भट्टाचार्य (एडवोकेट)**
**डी/833ए/2015 पता-फ्लैट नं. 1510,14वीं मंजिल, टावर-ए सेवी विले दे राजनगर एक्सटेंशन गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201017**
**मोबाइल- 9718075818**

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Certificates Numbers 57203, 40583, 98058, & 1139205 for 270 Equity Shares face value 10/- Folio No. K0006374 Dist. No. 2848673-683, 2449251-275, 4160446-463 & 296682134-349 of SRF LIMITED standing in the name of KISHORI LAL SHARMA has/have been lost or misplace and the undersign has/have applied to the company to issue duplicate certificate for said shares any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the company at its registered office SRF LTD. Unit No. 236-237, DLF Galleriya, Mayur Place, Mayur Vihar, Delhi-110091. Within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate share certificate in the name of share holder.

**Naresh Sharma S/o Kishori Lal Sharma**
**PLACE : DELHI** **DATE : 06/03/2025**

---

## सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को यह सूचित किया जाता है कि राजनीतिक दल **आधार भारत कांग्रेस जनता पार्टी** (दल का नाम के नाम से रजिस्ट्रीकृत होना प्रस्तावित है) पार्टी कार्यालय **बिलेज & पोस्ट-तेलुगुरायपुरम, मंडल-कलुवोया, डिस्ट्रिक्ट-श्री पोट्टी श्रीरामुलु नेल्लोर, आंध्र प्रदेश-524343.** (पूरा पता लिखे) में स्थित है। इस दल ने लोक प्रतिनिधित्व अधिनियम, 1951 की धारा 29क के अधीन राजनीतिक दल के रूप में रजिस्ट्रीकरण के लिए भारत निर्वाचन आयोग, नई दिल्ली को आवेदन प्रस्तुत किया है- पार्टी के पदाधिकारियों के नाम/पता नीचे दिए गए हैं:

**अध्यक्ष :-** प्रकासम् वेंनेलाकान्ति, पता - तेलुगुरायपुरम, कलुवोया, श्री पोट्टी श्रीरामुलु नेल्लोर, आंध्र प्रदेश-524343.
**महासचिव :-** साई गायत्री रेड्डी रापुरु, पता-2-131, पदमाती वीडि, तेलुगुरायपुरम, कलुवोया, श्री पोट्टी श्रीरामुलु नेल्लोर, आंध्र प्रदेश-524343.
**कोषाध्यक्ष :-** गिरिजा रापुरु, पता-2-131, पदमाती वीडि, तेलुगुरायपुरम, कलुवोया, श्री पोट्टी श्रीरामुलु नेल्लोर, आंध्र प्रदेश-524343.

यदि किसी को **आधार भारत कांग्रेस जनता पार्टी** (प्रस्तावित पार्टी का नाम) के रजिस्ट्रीकरण में कोई आपत्ति हो तो वे अपनी आपत्ति इसके कारणों सहित सचिव (राजनीतिक दल), भारत निर्वाचन आयोग, निर्वाचन सदन, अशोक रोड, नई दिल्ली-110001 को, इस सूचना के प्रकाशन के 30 दिनों के भीतर भेजें।

---

## सार्वजनिक सूचना

आम जनता को सूचित किया जाता है कि श्री पवन कुमार सिंह पुत्र उपेन्द्र सिंह औद्योगिक भूखंड संख्या सी-262, सेक्टर 10 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 के मालिक हैं। श्री पवन कुमार सिंह पुत्र उपेन्द्र सिंह ने इस उक्त संपत्ति के कुछ मूल कागजात खो दिए हैं। मेसर्स संधू एंटरप्राइजेज के पक्ष में नोएडा द्वारा निष्पादित लीज डीड रजिस्ट्रेशन न.-2130 दिनांक 28/07/1997 का मूल पृष्ठ संख्या 1, कहीं खो गया है, संबंधित प्लॉट संख्या सी-262, सेक्टर 10 नोएडा। यदि किसी को यह मूल कागजात मिले या इस संपत्ति के बारे में कोई आपत्ति हो। कृपया मुझे मेरे दिए गए मोबाइल नंबर-9911004142 पर 7 दिनों के भीतर सूचित करें।

**योगेश कुमार(एडवोकेट)**

---

## सार्वजनिक सूचना

समस्त जनता को सूचना दी जाती है कि मेरे मुवक्किल मेसर्स प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड का शाखा कार्यालय 7-ई दीनदयाल अनुसंधान संस्थान 5वीं मंजिल, स्वामी रामतीर्थ नगर, रानी झाँसी रोड, झंडेवालान एक्सटेंशन, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली - 110055 में है (ऋणदाता) **अनु राधा (केके एंटरप्राइजेज), नेहा कौशल (आरके एंटरप्राइजेज), रविंदर कुमार कौशल और कौशल आरके प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता)** को इस शर्त पर ऋण सुविधा स्वीकृत की कि बंधककर्ता नीचे लिखित अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित संपत्ति को गिरवी रखेगा। **(उक्त संपत्ति)**

बंधककर्ता नेहा कौशल और अनु राधा ने मेरे मुवक्किल को पुष्टि और घोषणा की है कि उक्त संपत्ति बिक्री विलेख दिनांक 23.12.2024 के आधार पर पूरी तरह से बंधककर्ता के स्वामित्व में है और उसके कब्जे में है, जो उप-पंजीयक, राई, सोनीपत के कार्यालय में क्रमांक 5009 के तहत विधिवत पंजीकृत है।

बंधककर्ता ने मेरे मुवक्किल को यह भी पुष्टि, घोषणा और आश्वासन दिया कि उक्त संपत्ति किसी भी प्रकार के बंधक, पट्टे, ऋण, जमानत, हानि, उत्तराधिकार, आरक्षण, अधिग्रहण, अधिग्रहण या अन्य किसी भी प्रकार से शामिल नहीं है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है और उसके पास स्वच्छ और बिक्री योग्य स्वामित्व है तथा उक्त संपत्ति को बंधक रखने और उससे निपटने का विशेष अधिकार है।

इसलिए किसी भी व्यक्ति (व्यक्तियों) के पास उक्त संपत्ति या उसके किसी भाग के संबंध में बिक्री, उपहार, पट्टा, उत्तराधिकार, विनिमय, बंधक, प्रभार, ग्रहणाधिकार, ट्रस्ट, लाभकारी हित, कब्जा, सुखभोग, किरायेदारी, उप-किरायेदारी, लाइसेंस, दृष्टिबंधक, भरण-पोषण, उत्तराधिकार, मुख्तारनामा, आदेश, डिक्री, पुरस्कार कुर्की या अन्यथा किसी भी तरह का अधिकार, शीर्षक, हित या दावा है, तो उन्हें इसके साथ ही लिखित रूप में नीचे हस्ताक्षर किए गए पते पर सहायक दस्तावेजों के साथ 7 दिनों के भीतर इसकी जानकारी देनी होगी, अन्यथा मेरा मुवक्किल ऐसे किसी दावे के संदर्भ के बिना ऋण वितरित करने के लिए आगे बढ़ेगा और यदि कोई हो, तो उसे माफ कर दिया गया या त्याग दिया गया माना जाएगा।

**अनुसूची**

खसरा संख्या 37//5/1(2-4) में से 4 कनाल 4 मरले, यानि 2 कनाल 4 मरला + खसरा संख्या 37//5/2(1-16) में से 1 कनाला 16 मरले + खसरा संख्या 36//1/1(0-4)मिन में से 4 मरला भूमि, पलरा गांव, उप-तहसील राई, सोनीपत (हरियाणा) की राजस्व संपदा में स्थित है।

**एडवोकेट वरुण फोगाट**
**संपर्क नंबर:-7982557892, ईमेल पता:- varunphogaat@gmail.com**
**कार्यालय पता:- फ्लैट नं. 3, मकान नं. 72, गली नं. 2, कृष्णा नगर, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029**

---

**बम्बई के उच्च न्यायालय में**
**साधारण मूल नागरिक क्षेत्राधिकार**
**मध्यस्थता आवेदन संख्या.** 23 OF 2025

**सैनी हेवी इंडस्ट्रीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड,**
एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत विधिवत पंजीकृत है और कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत विद्यमान है, जिसका पंजीकृत पता प्लॉट नंबर ई-4, चाकन औद्योगिक क्षेत्र, चरण **III,** गांव, कुरुली, तालुका खेड़, चाकन, पुणे, महाराष्ट्र-410502 है, अपने अधिकृत प्रतिनिधि, श्री रोहित शर्मा के माध्यम से **... याचिकाकर्ता**

**विरुद्ध**

1. **टि के इन्फ्रास्ट्रचर अन्द कम्पनी** (इसके प्रोपराइटर टॉफिक के माध्यम से) सरकारी स्कूल के पास, प्लॉट नंबर 25, गांव, घगोट, पलवल, हरियाणा 121102
2. **अमीन** ,घगोट 57, पलवल, हरियाणा -121102 **... उत्तरदाता**

**याचिका का विज्ञापन**
**आदेश 5 नियम 20 के तहत(प्रतिस्थापित सेवा)**

इसके द्वारा नोटिस दिया जाता है कि उपरोक्त आवेदक ने कारण शीर्षक के अनुसार उपरोक्त प्रतिवादी संख्या 1 और 2 के खिलाफ माननीय उच्च न्यायालय, बॉम्बे के हस्तक्षेप के माध्यम से एकमात्र मध्यस्थ की नियुक्ति के लिए मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 की धारा 11 (6) के तहत मध्यस्थता आवेदन दायर किया है। माननीय बॉम्बे उच्च न्यायालय द्वारा पारित 21 फरवरी 2025 के आदेश के अनुसार, आवेदक को मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 की धारा 11(6) के तहत मध्यस्थता आवेदन की उक्त प्रति को स्थानापन्न सेवा के माध्यम से देने और प्रतिवादी संख्या 1 और 2 को अंतिम सुनवाई के लिए उपस्थित रहने के लिए सूचित करने के निर्देश पारित करते हुए प्रसन्नता हो रही है। उक्त मध्यस्थता आवेदन 18 मार्च, 2025 को पूर्वाह्न 10.30 बजे या उसके तुरंत बाद माननीय बॉम्बे उच्च न्यायालय के समक्ष सूचीबद्ध किया गया है।

आपसे अनुरोध है कि आप अपने अधिकृत प्रतिनिधि या एलडी के माध्यम से माननीय बॉम्बे उच्च न्यायालय के समक्ष उपस्थित रहें। यदि आप चाहें तो वकालत करें।

दिनांक 03 मार्च, 2025

**सैनी हेवी इंडस्ट्रीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के लिए। लिमिटेड**

**एसडी/-**
**इसके माध्यम से ए.ओ. रोहित शर्मा**

---

**कब्जा सूचना**
(अचल संपत्ति हेतु)

**जब कि,**

**सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **अनिल कुमार झा, अनुराधा, लीना चावला, रविंदर सिंह और यश बजाज** को **10.09.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLNOD00445834** की राशि **रू. 18,04,575.57 (रूपये अठारह लाख चार हजार पाँच सौ पचहत्तर और सत्तावन पैसे मात्र)** और **26.06.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **02.03.2025** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 18,04,575.57 (रूपये अठारह लाख चार हजार पाँच सौ पचहत्तर और सत्तावन पैसे मात्र) 26.06.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

**अचल संपत्ति का विवरण**

फ्लैट नं. एफ एफ-4, (उत्तर-पूर्व कोना), पहली मंजिल, प्लॉट नं. ए-1, एसएलएफ, वेद विहार, लोनी, ग़ाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010.

**सही/-**
**दिनांक : 02.03.2025** **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थान : ग़ाज़ियाबाद** **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
**(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)**

---

**ANAND RATHI**
**आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई-400063 भारत
**मोबाइल:** +91 8451942710 | **वेबसाइट:** www.rathi.com

### ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लि. ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिसका ऋण खाता सं. एपीपीएल00005234 एवं एपीपीएल00005236, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक कब्जा कर लिया गया है एवं यहां न